



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 900000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.08.2026.

Nr. ____

Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzirnavas", Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160

Cēsu novada pašvaldība ierosina uzsākt lokālpārvaldības izstrādi, lai grozītu spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu (3.0 redakcija), mainot funkcionālo zonējumu daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā (turpmāk – Īpašums).

Lokālpārvaldības izstrāde ir nepieciešama, lai nodrošinātu iespēju īstenot SIA "ZAAO" ieceri – EKO laukuma izveidi. EKO laukums (turpmāk – lecere) ir slēgta, norobežota teritorija, kurā noteiktā darba laikā iespējams nodot gan bez maksas, gan par maksu (pēc noteikta cenrāža) noteikta veida šķirotus atkritumus, kā arī saņemt konsultācijas par SIA "ZAAO" pakalpojumiem¹. Konstatēts, ka Īpašuma daļā, kurā paredzēts īstenot leceri, saskaņā ar spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P). Atbilstoši teritorijas plānojuma prasībām zonā Publiskās apbūves teritorija (P) nav paredzēts teritorijas izmantošanas veids - atkritumu apsaimniekošanas teritorijas izmantošana.

Īpašuma kopējā platība ir 3,05 ha, funkcionālo zonējuma maiņa nepieciešama 0,91 ha platībā no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1). Pārējā Īpašuma daļā 2,14 ha platībā saglabājams spēkā esošais funkcionālais zonējums - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Izstrādē esošajā Cēsu novada teritorijas plānojumā Īpašuma daļā, kur plānots attīstīt leceri jau ir paredzēts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kas pieļauj plānoto izmantošanu. Minētais risinājums tika iekļauts Cēsu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijā, kurai balstoties uz Cēsu novada domes 11.12.2025. lēmumu Nr.521 norisinājās publiskā apspriešana. Savukārt ar Cēsu novada domes 09.04.2026. lēmumu Nr.178, tika uzsākta Cēsu novada teritorijas plānojuma pilnveidošana. Ņemot vērā, ka izstrādes stadijā esošais Cēsu novada teritorijas plānojums vēl nav stājies spēkā, lokālpārvaldības izstrāde ir nepieciešama, lai nodrošinātu funkcionālā zonējuma maiņu pirms jaunā teritorijas plānojuma spēkā stāšanās un tādējādi veicinātu SIA "ZAAO" attīstības ieceres savlaicīgu īstenošanu.

Ņemot vērā, ka ierosinātās Teritorijas plānojuma izmaiņas nav pretrunā ar Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2036.gadam, kā arī atbilst Cēsu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam vidēja termiņa prioritātei VTP2 "Veselīgas, sociāli atbildīgas, izglītotas sabiedrības un kvalitatīvas dzīves vides veidošana" un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. pantu, 13. panta trešo daļu un 24.panta otro daļu un trešo daļu, kā arī 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 34., punktam, 36. 1.apakšpunktam, 75., 76., 77., 78. un 93.punktam, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 03.08.2026. atzinumu (prot.Nr.30) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.07.2026. atzinumu (prot.Nr.8), Cēsu novada dome nolēm:

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi nekustamā īpašuma "Dzirnavas", Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160.

¹ [EKO laukumi - ZAAO](#)

2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un noteikt lokālplānojuma robežas saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāju.
4. Informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt tīmekļvietnē www.cesis.lv un informatīvajā izdevumā "Cēsu novada vēstis", kā arī ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sagatavoja A.Ludborža

Pielikums
Cēsu novada domes
12.08.2026. lēmumam Nr.____
Apstiprināts
ar Cēsu novada domes
13.08.2026.lēmumu Nr.____

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojumam nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160

1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.4. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.5. Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi;
- 1.6. Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2036.gadam;
- 1.7. Cēsu novada pašvaldības ierosinājumu.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

- 2.1. Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai grozītu spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu (3.0 redakcija), mainot funkcionālu zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), ieceres īstenošanai – SIA “ZAAO” EKO laukums.

3. Lokālplānojuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma izstrāde paredzēta nekustamā īpašuma “Dzirnavas”, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0160 (1.att.). Funkcionālā zonējuma maiņa nepieciešama zemes vienības daļā, kur spēkā esošajā Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta Publiskās apbūves teritorija (P), un kur plānots SIA “ZAAO” EKO laukums. Izstrādē esošajā Cēsu novada teritorijas plānojumā šajā teritorijā ir jau noteikts Rūpnieciskās apbūves zonējums (R1) (3.att.).

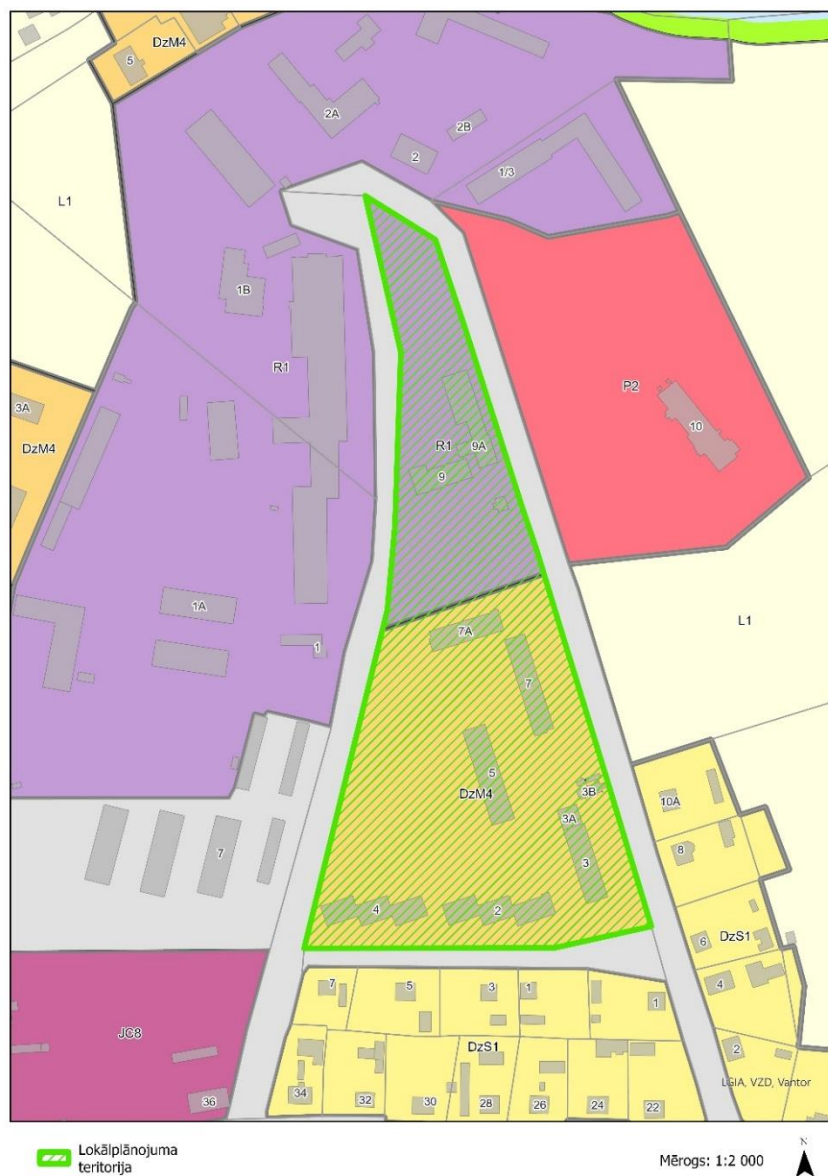


1.att. Lokālpārvaldes izstrādes teritorija



2.att. Lokālpārvaldes teritorijā spēkā esošais zonējums²

² https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_4289



3.att. Lokālpārvaldes izstrādes teritorijā plānotais funkcionālais zonējums

4. Prasības lokālpārvaldes izstrādei

4.1. Paskaidrojuma rakstā sagatavot detalizētu lokālpārvaldes izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai, izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus;

4.2. Lokālpārvaldes grafiskajā daļā attēlot:

4.2.1. funkcionālo zonējumu;

4.2.2. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt:

4.3.1. atbilstošu funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus;

4.3.2. apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā.

4.4. Pārskatā par lokālpārveidplānojuma izstrādi ietver:

4.4.1. Cēsu novada domes lēmumi par:

- a. lokālpārveidplānojuma uzsākšanu, izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpārveidplānojuma uzdevuma apstiprināšanu;
- b. par lokālpārveidplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu un nodošanu atzinumu saņemšanai;
- c. par lokālpārveidplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;

4.4.2. darba uzdevums lokālpārveidplānojuma izstrādei;

4.4.3. institūciju izsniegtie nosacījumi lokālpārveidplānojuma izstrādei;

4.4.4. institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi lokālpārveidplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem nosacījumiem;

4.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpārveidplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

4.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

4.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.

5. Lokālpārveidplānojuma noformēšana:

5.1. Lokālpārveidplānojums sagatavojams atbilstoši MK noteikumu Nr.628 6.punktā noteiktajām prasībām.

6. Institūciju iesaiste:

6.1. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālpārveidplānojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par lokālpārveidplānojumu:

6.1.1. Veselības inspekcija;

6.1.2. Dabas aizsardzības pārvalde;

6.1.3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;

6.1.4. Valsts vides dienests;

6.1.5. SIA "ZAAO".

6.2. Saņemt Valsts vides dienesta lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.

7. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai lokālpārveidplānojuma izstrādes procesā

7.1. Organizēt publiskās apspriešanas pasākumus, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” definētajām prasībām;

7.2. Paziņojumus par lokālpārveidplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS), pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Cēsu Vēstis”, nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpārveidplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos;

7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas, pašvaldībā tiek iesniegtas izvietojumam informatīvās planšetes (izmērs ~A1), kurās ietverts paziņojums par lokālpārvaldības publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālpārvaldības redakciju;

7.4. Pēc atbilstoša domes lēmuma, paziņojumu par lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievietot TAPIS, pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Cēsu Vēstis”, kā arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā 5 (piecas) darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS. Paziņojumā norādīt:

7.4.1. Cēsu novada domes lēmumu par lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai;

7.4.2. lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas termiņu;

7.4.3. vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālpārvaldības redakciju;

7.4.4. paredzētos sabiedrības līdzdalības pasākumus un to norises vietu un laiku;

7.4.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

7.5. Paziņojumu par lokālpārvaldības apstiprināšanu ievietot pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Cēsu Novada Vēstis”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs ir Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītājs.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU